

ÖZEL PALMIYE APART KAYIT SÖZLEŞMESİ

MADDE 1-SÖZLEŞMENİN TARAFLARI

Bir tarafta Özel Palmiye Apart Yönetimi ile diğer tarafta konaklayanve konaklayanın kefilii..... arasında aşağıdaki şartlarda iş bu sözleşme imzalanmıştır.

KONAKLAYAN

AD-SOYAD :

T.C. :

TELEFON:

İMZA :

KEFİL

AD-SOYAD :

T.C.:

TELEFON:

İMZA:

MADDE 2-SÖZLEŞMENİN KONUSU

Apartta kalan misafirlerimizin yasaların öngördüğü şekilde barındırılmasıdır.

MADDE 3- KAYIT, KABUL VE ÖĞRENCİ ŞARTLARI

- Nüfus kimlik cüzdanı örneği
- Konaklayan misafirlere öğrenci olanlar için öğrenci belgesi
- Sağlık durumunun toplu yerlerde yaşamaya elverişli olduğuna dair hekim raporu
- Cumhuriyet Savcılığından alınacak adli sicil ve adli sicil arşiv belgesi (18 yaşından büyükler için)
- Evcil çıkacağı adres için veliden alınacak izin belgesi

MADDE 4- ÜCRETSİZ VERİLEN HİZMETLER

- Bir baza/ranza
- Bir yatak
- Bir giysi dolabı
- Yastık, Alez, Nevresim takımı
- Televizyon, uzaktan kumanda
- Klima
- Çalışma masası
- Şofben
- 24 saat sıcak su
- Sınırsız fiber internet kullanımı
- Ütü/ ütü masası

Ücreti karşılığında verilen hizmetler;

- Çamaşır yıkama

MADDE 5-YURT ÜCRETİ VE DEPOZİTO

A)Konaklayan on ay yurtda kalacağını taahhüt eder. Apartın yıllık toplam ücretinin %20 'si kayıt esnasında peşin olarak alınır, kalan 8 aylık ödeme için konaklayandan ve kefilinden aylık senet alınır. Her ay ödeme yapıldıkça ödeme yapılan aya ilişkin senet konaklayana iade edilir.

B)Konaklayan ve kefilii apartın vereceği hizmet karşılığında.....ücreti ödemeyi taahhüt eder. Ödemeye ekücreti depozito bedeli olarak ödemeyi taahhüt eder.

C)Apart ücretleri her ay senedin üzerinde yazan tarihte ödenir. Ödenmediği takdirde öğrenci depozitosundan

apart ücreti mahsup edilir. İkinci ay senet tutarını ödemeyen konaklayanın apartla ilişkisi kesilir.

D) Apart ücreti haricinde konaklayanın kullanmış olduğu elektrik fatura bedeli konaklayandan aylık olarak tahsil edilir.

E) Aparta kesin kaydını yaptıran konaklayan normal eğitim yılından önce veya yıl ortasında apartı terk ettiğinde veya aparttan kendi isteğiyle ayrıldığında ödediği ücretler ve depozito apart idaresince aparta irat kaydedilir, senet/çekleri geri iade edilmez.

F) Alınan depozito konaklayanın aparta yapacağı zarar ve ziyan için tutulur. Hiç zarar/ziyan yapmayan ve konaklama süresince apartta konaklayandan, amortisman payı olarak depozitolarının %25' i düşüldükten sonra kalan bedel Temmuz ayının 25'inden sonra iade edilir. Apart demirbaşına zarar veren konaklayanların depozitosundan zarar bedeli kesilir. Verilen zarar depozito miktarının üstüdeyse farkı nakit olarak konaklayan veya kefilinden tahsil edilir.

G) Aparttan ayrılmak istemeyen konaklayanlar, depozito bedeli apart idaresinde kalmak ve yaz aylarında apart idaresinin belirleyeceği yatak ücretini ödemek koşulu ile gelecek öğretim yılı için de aynı yatağın muhafaza edilmesini isteyebilir.

I) Konaklayacak kişi aparta kayıt tarihinden itibaren 1 aylık süre içerisinde aparttan çıkmak istediği takdirde 10 aylık toplam tutarın %40'ını fesih bedeli olarak apart yönetimine ödeyerek işbu sözleşmemizi feshedebilir. 1 aylık sürenin dolmasından sonra bu hak kullanılamaz.

MADDE 6- APART DİSİPLİNİ İLE İLGİLİ ÖZEL ŞARTLAR

A) Konaklayanlar son giriş saati 24:00'dan sonra geç giriş veya hiç giriş yapmadıkları takdirde ertesi gün sabah 08:00-10:00 saatleri arasında öğrenci olanlar için velilerine, öğrenci olmayanlar için kefillerine aparta geç giriş veya giriş yapmadıklarına dair otomatik bilgi mesajı gönderilir.

B) Konaklayanlar oda, odalardaki tuvalet ve banyo talimatlarına uymak zorundadırlar. Özel eşyalarını açık ve dağınık bırakamazlar. Para ve kıymetli eşyalarını ortada bırakamazlar. Açıkta bırakılan kıymetli eşyalardan ve paradan apart idaresi çalışanları ve konaklayanları sorumlu tutulamaz.

C) Apart idaresi, konaklayanın süreklilik arz eden sağlık problemi (ruhsal, zihinsel vb.) olması durumunda, konaklayanın ailesini uyarabileceği ve yönlendirebileceği gibi; sağlık probleminin devamı halinde toplu yaşam alanının tehlikeye düşeceği kanısına varırsa, iş bu sözleşmeyi tek taraflı fesih edebilir.

D) Apartta huzursuzluk çıkaran, kurum idarecileri ve yöneticilerine ve diğer konaklayanlara karşı gayri ahlaki davranışlarda ve ithamlarda bulunan, yüksek sesle aynı odayı paylaştığı oda arkadaşını yahut diğer odalardaki konaklayanları rahatsız eden, diğer konaklayanlara ve apart yöneticilerine küfür, hakaret ve tehditte bulunan, kendi kullanımına tahsis edilmiş eşyalar dışındaki diğer konaklayanlara ait eşyaları izinsiz kullanan ve işgal eden ve apart içinde veya kurum dışı apart disiplin kuralları ile toplum içi ahlak ve görgü kurallarına aykırı hareket eden konaklayanlara önce sözlü ikaz edilir. Aynı veya benzeri davranışların devam etmesi halinde birinci yazılı ihtar verilir. Uyarılara rağmen aynı veya benzeri davranışlarını sürdüren konaklayanlara ikinci yazılı ihtar verilerek depozitolarının yarısı (%50'si) kesilir. Üçüncü yazılı ihtar meydana verilmesi ile birlikte depozitonun tamamı kurum alacağı olarak tahsil edilerek konaklayanın apartla ilişkisi kesilir.

E) Konaklayanların aileleri ve kız arkadaşları dışında aparta ziyaretçi kabul edilemez. Ziyaret saatleri 09:00 ile 18:00 arasındadır.

F) Apartta konaklayanların devamsızlık yapması, apartta kalmadığını belirtmesi konaklayanın ödeme yükümlülüğünü etkilemez. Konaklayacak kişilerin ödeme yükümlülükleri sözleşmede kararlaştırılan tutar üzerinden devam eder.

MADDE 7- UYUŞMAZLIK ÇÖZÜMÜ

İş bu sözleşmenin uygulanmasından doğan uyuşmazlıklarda Mersin Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

TAAHHÜTNAME

- 1- Palmiye Apart yönetimi tarafından yapılacak her türlü tebligat ve çağrıya uyararak gereğini yapacağımı;
- 2- Apartın huzurunu ve düzenini bozacak hareketlerden titizlikle kaçınacağımı, görgü kurallarına uyacağımı, kıyafet ve hareketlerime dikkat edeceğimi, odamı ve yurdun diğer bölümlerini temiz ve düzenli tutacağımı;
- 3- Apart yöneticileri, nöbetçi yöneticiler ve apart personeline karşı ölçülü, dikkatli ve saygılı olacağımı,

personelin görevini engelleyici ve güçleştirici hareketlerden sakınacağımı, kendilerine hiçbir şekilde müdahale etmeyeceğimi, görevli personel ile özel toplantı sohbetleri yapmayacağımı ve özel işlerim için kullanmayacağımı;

- 4- Kişiler ile olan ilişkilerimde kaba ve saygısız davranmayacağımı, çevremi temiz tutacağımı, gürültü etmeyeceğimi, başkalarını rahatsız edecek şekilde ve yüksek tonda müzik ve TV dinlemeyeceğimi, aynı şekilde herhangi bir müzik aleti çalmayacağımı ve şarkı söylemeyeceğimi;
- 5- Yazılı başvurarak alacağım özel izinler dışında Palmiye Apart tarafından belirlenen son giriş saatlerine uyacağımı;
- 6- Dolaplarda ve odamda akan, kokan ve bozulan yiyecek maddesi bulundurmayacağımı;
- 7- Şahsıma ait değerli eşyaların kaybindan apart idaresini sorumlu tutmayacağımı;
- 8- Apart yönetimi tarafından belirlenen yerler ve saatler dışında konuklarımı kabul etmeyeceğimi;
- 9- Odamda hiç kimseyi yatılı olarak alıkoymayacağımı;
- 10- Apart binası ve müstemilatında duvarlara, kapılara, demirbaş eşya üzerine yazı yazarak, işaret ve şekiller çizerek zarar vermeyeceğimi, afiş ve poster asmayacağımı, çivi çakmayacağımı, tarafıma teslim edilen yurt eşyasına kendi malım gibi itina ile kullanacağımı, ayrılırken de aynı şekilde iade edeceğimi, verdiğim takdirde tespit edilen hasarların karşılığını ödeme günündeki maliyet üzerinden ödeyeceğimi, uzun süreli evci olarak aparttan ayrıldığım süreler içerisinde anahtarımı apart idaresine teslim edeceğimi;
- 11- Sağlık sebeplerinden dolayı apartta tedarikçi almayacağımı, bu durumda bir sağlık kurumuna veya eve gideceğimi;
- 12- Apartta evcilde olsa hayvan beslemeyeceğimi;
- 13- Yasaklanmış ve birlik ve beraberliği bozacak her türlü zararlı yayın ile genel ahlaka aykırı resim afişleri odama ve apartta asmayacağımı;
- 14- Apart İdaresi'nin izni olmadan herhangi bir nedenle toplantı düzenlemeyeceğimi gösteri yapmayacağımı tahrik ve teşviklerde bulunmayacağımı;
- 15- Her türlü kesici, vurucu, ateşli silahlarla, mermi ve patlayıcı maddeleri apartta sokmayacağımı;
- 16- Apart binası ve çevresinde alkollü içecek, keyif verici uyuşturucu ve uyarıcı madde bulundurmayacağımı ve kullanmayacağımı;
- 17- Kumar olarak nitelendirilen oyunlar oynamayacağımı;
- 18- Apart çalışma talimatında belirtilmiş bulunan öğrenciler ile ilgili bağlayıcı hükümlere yurdun çalışma düzenine ve Apart İdaresi tarafından verilecek her türlü talimat ve uyarılara aynen uyacağımı uymadığım takdirde hakkımda disiplin işlemi yapılacağını, parasal cezai işlemin uygulanabileceğini ve bu işlem sonucu yurttan çıkarılabileceğim bilincinde olduğumu;
- 19- Apart ücretini Apart İdaresi ile yaptığımız anlaşma doğrultusunda düzenli olarak ödeyeceğimi, ödemeleri aksatmam durumunda ücretin tahsili adına hakkımda yasal işlemlerin başlatılacağını ve bu durumda aparttan ayrılmak zorunda kalacağımı, ödemelerin tarafımdan aksatılması durumunda tüm yurt ücretinin muaccel olacağını ve bu nedenle apart İdaresinden herhangi bir talebim olmayacağını, hakkımda yukarıda belirtilen durumlarda disiplin işlemi yapılarak yurttan çıkarılmam durumunda, çıkarılma tarihinden sonraki apart ücretlerinin tarafımdan apart İdaresine ödeneceğimi;
- 20- Apart tertip, düzen ve temizliğini bozmayacağımı; toplu yaşam koşullarına uyacağımı ve uyku saatlerinde arkadaşlarımı rahatsız etmeyeceğimi;

İki suret hazırlanan belgeyi hiçbir baskı altında kalmadan okuyarak ve anlayarak imzaladığımı, bir suretinin tarafıma verildiğini ve yukarıdaki tüm koşullara uyacağımı kabul ve taahhüt ederim.

TARİH:

İMZA:

Madde 17 : Pansiyonda odaların içerisinde sigara içmek yasaktır.

Madde 18 : Odalar temiz bir şekilde teslim alınıp temiz bir şekilde teslim edilecektir.

Madde 19 :Bu hizmet sunum taahütnamesinden doğan hukuki yükümlülükler anlayarak imzalayan veli/konaklayacak birey ücretin ödenmesinden ve konaklayacak misafir tarafından kurum mallarına veya kurumda bulunan diğer konukların mallarına zararların tazminden sorumlu olacaktır.

Madde 20: Konaklama süreci bütünleme sınavları bitiminde son bulacaktır.

Madde 21: Konaklayan misafirler pansiyonda kaldıkları süre zarfında kullanılan elektrik faturasını ödemekle yükümlüdür. Fatura oda da konaklayan kişi sayısına eşit olarak bölünerek dağıtılır.

Madde 22 : Konaklayan misafir çamaşır yıkama makinesini kullanım saatlik ücret başına 15(on beş)tl ücret karşılığı kullanabilmektedir.

Madde 23: Pansiyon içerisinde hertürlü hayvan sokulması ve beslemek yasaktır.

Madde 24: Pansiyona her türlü hayvan bulundurmak yasaktır.

Madde 25 : Veli veya konaklayacak bireyin pansiyonun vereceği hizmet karşılığında

.....ücreti ödemeyi taahhüt eder.

Ödemeye ekücreti **depozito** bedeli olarak ödemeyi taahhüt eder.

Madde 26 : İşbu sözleşmede yer alan hususların yerine getirilmesi ve gerekli tebligatların yapılabilmesi için aşağıda belirttiğim adresimin yasal ikametgahım olduğunu beyan eder, adres değişikliği yazılı olarak pansiyona bildirmediğim takdirde bu adrese yapılacak yapılacak tebligatın geçerli olacağını kabul ve taahhüt ederim.İş bu sözleşme metni 2 sayfa26(yirmi altı) maddeden oluşmaktadır.İtilaf vukuunda bu sözleşmeden doğabilecek tüm anlaşmazlıklarda Mersin Mahkemeleri ve İcra Dairelerin yetkili olduğunu kabul ederim.İş bu kayıt sözleşmesinin tüm hükümleri tarafımca eksiksiz olarak okunmuş ve herhangi bir tereddüdüm olmaksızın anlaşılması olup tamamen hür iradem ve arzulla, sözleşme şartlarını kesin olarak kabul ediyorum.Burada belirttiğim bilgilerin doğru olduğunu ve her sayfaya imza atmaya gerek olmadığını, imzamin tüm sözleşme hükümleri hakkında geçerli olduğunu beyan, kabul ve taahhüt ederim.

MERSİN/...../2022

KONAKLAYAN

KEFİL

ADI SOYADI :

ADI SOYADI :

T.C. KİMLİK NO :

T.C. KİMLİK NO :

TELEFON NO :

TELEFON NO :